

## 公告

主旨：本社放款業務收費標準

說明：本社放款收費標準揭示如下：

編號	服務項目			收費金額(單位：新臺幣)
1	聯徵查詢費			每名 200 元
2	個人信用放款票據查詢費			每名 100 元
3	企金信用放款票據查詢費			每筆 200 元
4	無自用住宅查詢費			每筆 200 元
5	開辦費(含展期續約、增貸)			每筆最高 5,000 元(授權經理人)
6	法拍、金拍代墊款手續費			依申請金額收取千分之三計費(授權理事會)
7	申請轉換定儲利率指數型房貸帳戶管理費(舊客戶)			每筆最高 3,600 元(授權理事會)，另不收取申請調降利率手續費
8	申請調降利率手續費			每筆 2,000 元(授權經理人)
9	土、建融借款手續費(不含展期續約)			每筆依撥款金額收取百分之一計費(授權經理人)
10	補發清償證明			每張 500 元(授權經理人)
11	補發授信契約影本(借據、本票、約定書等)			每件 300 元(授權經理人)
12	地籍謄本費			每頁 20 元(授權經理人)
13	提前還款違約金	消費者貸款擔保		1. 自撥款日起第一年內提前清償者，借款人應以申請塗銷抵押權日前3個月內所償還之累計本金(不包括正常攤還部分)金額，計付1%之提前清償違約金予本社。 2. 自撥款日起第二年內提前清償者，借款人應以申請塗銷抵押權日前3個月內所償還之累計本金(不包括正常攤還部分)金額，計付0.75%之提前清償違約金予本社。 3. 自撥款日起第三年內提前清償者，借款人應以申請塗銷抵押權日前3個月內所償還之累計本金(不包括正常攤還部分)金額，計付0.5%之提前清償違約金予本社。 如借款人死亡或重大傷殘並取得證明文件之因素而須提前清償貸款，本社不得向借款人收取提前清償違約金。
		消費者貸款無擔保		1. 自撥款日起第一年內提前清償者，借款人應以申請清償證明日前3個月內所償還之累計本金(不包括正常攤還部分)金額，計付1%之提前清償違約金予本社。 2. 自撥款日起第二年內提前清償者，借款人應以申請清償證明日前3個月內所償還之累計本金(不包括正常攤還部分)金額，計付0.75%之提前清償違約金予本社。 如借款人死亡或重大傷殘並取得證明文件之因素而須提前清償貸款，本社不得向借款人收取提前清償違約金。
14	不動產買賣價金履約保證	買賣總價款	500 萬元以內	3,000 元
			超過 500 萬~750 萬元	4,500 元
			超過 750 萬~1,000 萬元	6,000 元
			超過 1,000 萬~1,500 萬元	7,000 元
			超過 1,500 萬~2,000 萬元	8,000 元
			超過 2,000 萬~3,000 萬元	10,000 元
			超過 3,000 萬~4,000 萬元	12,000 元
			超過 4,000 萬~5,000 萬元	14,000 元
			超過 5,000 萬元	買賣總價款之萬分之三
15	履約保證業務收費	預售屋、交易成屋	600 萬元以內	每戶 3,000 元
			超過 600 萬元	年費率以千分之十計收 (授權理事主席)
		工程押標金／工程履約		年費率以千分之十計收，並以三個月為一計算單位，未滿三個月部分以三個月計收。(授權副總經理以上主管)

註：1. 若因業務需要，其他費用之收取，得授權經理人審酌辦理。

2. 如有特殊情形，檢具相關資料，呈上一層主管核裁。

本次修正公告項目：新增第12項之收費項目